

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-294/2022

Dužnik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB:14647989061

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-294/2022 od 08. travnja 2022., stečajna upraviteljica dužnika ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, podnosi sljedeće izvješće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U ovom stečajnom postupku unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 11811, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ukupne površine 85,99 čm
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i to:
- 1. zk.ul. 1569, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m² i kč.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m², ukupno površine 1308 m²;
- 2. zk.ul. 2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/6, put, površine 1020 m², u 4/10 dijela, a koje će se održati dana 18. listopada 2024. godine

STEČAJNA MASA KOJA NIJE UNOVČENA

Od otvaranja stečajnog postupka nije unovčena slijedeća nekretnina stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3, STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, Štirovnička 4, površine 814 m² i to: 5. Suvlasnički dio 1599/10000 (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4 na prvom katu objekta neto površine 98,00 čm zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana, parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisano je založno pravo za korist BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST.VEITERRING 43, 9020 KLAGENFURT AM WORTHERSEE, AUSTRIJA.

S prodajom navedene nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Štirovnička 4 i koja nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, zastalo se s daljnjim postupanjem do okončanja parničnog

postupka, radi utvrđenja vlasništva, parnica koja se vodi pod brojem P-3399/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

U označenom premetu P-3399/2023 presuda je donijeta 30. listopada 2025. godine. Na presudu su tužitelji podnijeli žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u pravnoj stvari poslovni broj: PŽ-4906/2025-2, dana 03. lipnja 2026. godine donio je Presudu i Rješenje.

U pravnoj stvari 1. tužitelja Marijan Šarić iz Sesveta, Ulica Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 55988219690, 2. tužiteljice Mara Šarić iz Zagreba, Izidora Poljaka 19, OIB: 95016687003, oboje zastupani po punomoćnici Jasni Matičević, odvjetnici u Zagrebu, protiv tuženika ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061, kojeg zastupa punomoćnik Dejan Jakac, odvjetnik u Zagrebu, radi utvrđenja prava vlasništva, odlučujući o žalbi tužitelja protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-3399/2023-37 od 30. listopada 2025., u sjednici vijeća održanoj 3. lipnja 2026., Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

- p r e s u d i o j e

I. Odbija se žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-3399/2023-37 od 30. listopada 2025.

- r i j e š i o j e

I. Odbija se žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Su-321/24-4 od 4. travnja 2024. kojim je odbijen zahtjev tužitelja za izuzeće sutkinje Dine Jelin.

II. Odbija se žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-3399/2023 od 11. prosinca 2024.

Odluka Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dostavljena je Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 16. lipnja 2026., objavljena kroz e-predmet i e-komunikaciju.

Tuženik je dana 04. srpnja 2026. godine zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu da izda potvrdu pravomoćnosti presude posl. broj P-3399/2023-37 od 30. listopada 2025. godine.

Parnica posl. broj P-1503/2024

U parničnom predmetu posl. P-1503/2024., radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, 1. tužitelja Marijana Šarić iz Sesveta, i 2. tužitelja Mara Šarić iz Zagreba, protiv prvotuženika BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Worthersee, Austrija, OIB: 95202348925 i drugotuženika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, tužitelji podneskom od dana 25.06.2025. godine preinačuju tužbeni zahtjev tako da isti sada traže „utvrđenje da nije nastao i ne proizvodi nikakve pravne učinke Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninamai da nije nastalo založno pravo na nekretnini...”

U označenom predmetu P-1503/2024 zakazano je pripremno ročište za dan 08.10.2026. godine.

U Zagrebu, 07.07.2026.

Stečajni upravitelj